

## ZUBUCHBARE LEISTUNGEN

✓	Mittagsmenü-Lieferservice in die Wohnung	19,50 € pro Menü
✓	Tägliche Wohlaufkontrolle in Form eines Anrufs	50 € monatlich
✓	Haushaltshilfen und Putzservice	nach Angebot
✓	Wäsche- und Bügeldienstleistungen	nach Angebot
✓	Technische und handwerkliche Hilfen (kleinere Reparaturen)	55 € pro Stunde zzgl. Material
✓	Fahrdienste und Einkaufshilfen nach Verfügbarkeit	29 € pro Stunde zzgl. Verbrauch
✓	Dienstleistung und Unterstützung durch die ambulanten Pflege	nach Angebot
✓	Vermietung von Gästezimmern für Familienangehörige und Gäste	Sonderkonditionen
✓	Geburtstags- und Jubiläumsfeiern	nach Angebot
✓	Bereitstellung und Buchung verschiedener Räumlichkeiten für private Veranstaltungen	nach Angebot
✓	Anmietung eines zusätzlichen KFZ-Außenstellplatzes	30 € monatlich
✓	Anmietung eines zusätzlichen TG-Stellplatzes	60 € monatlich
✓	Parkplätze mit elektrischer Ladestation	nach Verbrauch
✓	Sonderkonditionen bei unseren Kooperationspartnern (z.B. Fitness, Yoga,...)	nach Angebot
✓	Büroservice wie Schriftverkehr, Kontakt zur Pflegekasse, Kommunikation mit Behörden	nach Aufwand

Alle Preise zzgl. evtl. anfallender MwSt. und nach Angebot

### HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

Alle Angaben und Angebote wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden. Einzelne Änderungen in Bezug auf das Angebot behalten wir uns vor. Die Preisgestaltung ist auf Basis des Jahres 2024. Maßgeblich für alle vertraglichen Leistungsinhalte sind ausschließlich die Inhalte der mit den Käufern / Mietern geschlossenen Verträge sowie Anlagen.

# VITARA

WOHNEN am GESUNDHEITSCAMPUS  
SCHLOß STETTEN

## LEISTUNGSPAKETE

### LEBENSRAUM

Barrierefreier Wohnraum im VITARa-Wohnen am Gesundheitscampus  
Kosten für Kauf oder Miete zzgl. der Wohnungs-Nebenkosten siehe Broschüre



### SERVICE-PAKET

Grundservicepauschale mit inkludierten Serviceleistungen zur Unterstützung im Alltag und für eine gute Versorgung im Pflegefall.

### GRUNDPAUSCHALE

390,- Euro monatlich für die 1. Person  
150,- Euro monatlich für die 2. Person



### SICHERHEITSPAKET

24-Stunden-Fürsorge für Sicherheit und Wohlbefinden. Gewährleistet eine schnelle und gute Versorgung in Notsituationen.

### ZUBUCHBAR

100,- Euro monatlich pro Person



### RUNDUM-SORGLOS-PAKET

„Betreutes Wohnen“ im Haus Silvia der Seniorenresidenz Schloß Stetten mit umfassenden Dienstleistungen, die viele Annehmlichkeiten sowie Sicherheit und Pflege bieten.

### GRUNDPAUSCHALE

2.250 € monatlich für die 1. Person  
990 € monatlich für die 2. Person



## SERVICE-PAKET

- ✓ Unterstützung bei Behördengängen beim Einzug: Wir helfen Ihnen bei allen Formalitäten und vermitteln gerne eine Umzugsfirma
- ✓ 24-Stunden-Notrufbereitschaft: Installation über die Telefonanlage in der Wohnung
- ✓ Concierge-Service in der VITARa-Lounge (Montag - Freitag von 09.00 - 16.00 Uhr)
- ✓ Mitnutzung von Therapie- und Gesundheitsbad inklusive Fitnessbereich und Sauna
- ✓ Postservice bei Abwesenheit: Annahme von Sendungen sowie Abgabe von Briefen und kleineren Paketen
- ✓ Organisation von Informationsveranstaltungen & Ausflügen in und außerhalb der Wohnanlage, sowie saisonale Veranstaltungen
- ✓ Unterstützung bei Alltagsproblemen und Krisen
- ✓ Beschaffung von Medikamenten & Hilfsmitteln
- ✓ Aufenthalt in der VITARa-Lounge mit kostenfreiem WLAN in den öffentlichen Bereichen
- ✓ Anschluss an den Gesundheitscampus & Besondere Angebote
- ✓ Vermittlung haustechnischer Service
- ✓ Vermittlung eines ambulanten Pflegedienstes
- ✓ Bevorzugte Aufnahme in die Pflegestation Schloß Stetten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten durch einen kleinen Einkaufsmarkt auf dem Gelände



## SICHERHEITS-PAKET

- ✓ 24-Stunden-Angebot ambulanter Pflegeleistungen: Die Pflegeambulanz steht Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung. Erbrachte Leistungen werden separat berechnet.
- ✓ Mobiles Notrufgerät inkl. Installation: Wir installieren Ihnen ein mobiles Notrufgerät, so dass Sie auch unterwegs jederzeit Hilfe rufen können.
- ✓ Tägliche Wohlauf-Anrufe: Wir melden uns auf Wunsch täglich bei Ihnen und kümmern uns bei Bedarf um eine passende Versorgung.
- ✓ Vermittlung der Beratung zu Prävention, Pflege, Begutachtungen sowie Information zu Kassenleistungen.



## RUNDUM-SORGLOS-PAKET

- ✓ Einzugsberatung zur Unterstützung bei Ihrem Wohnungswechsel
- ✓ Umfassender Rezeptionsdienst
- ✓ Tägliches Mittagessen im Restaurant der Seniorenresidenz Schloß Stetten (3-4-Gänge-Menü inklusive Tischgetränke)
- ✓ 24-Stunden-Notrufbereitschaft: Notrufeinsätze und gelegentliche kleine Handreichungen bei vorübergehendem Unwohlsein
- ✓ Mobiles Notrufgerät gegen ein monatliches Entgelt zzgl. Einrichtungskosten und Pfand
- ✓ Unterstützung bei Alltagsproblemen und Krisen
- ✓ Übernahme der pflegebedingten Aufwendungen bei interner Kurzzeitpflege bis zu 4 Wochen/Jahr, sofern kein Pflegegrad vorliegt
- ✓ Wöchentliche Wohnungsreinigung, davon 2 x pro Jahr Fensterreinigung
- ✓ Wöchentliches Waschen der Bettwäsche
- ✓ Übernahme kleiner Hausmeister-Tätigkeiten (Materialien werden separat berechnet)
- ✓ Bereitstellung ambulanter Pflegeleistungen
- ✓ Bevorzugte Aufnahme in die Pflegestation Schloß Stetten
- ✓ Übernahme des Jahresbudget für pflegebedingte Aufwendungen bei Kurzzeitpflege, sofern die Pflegekasse dies nicht trägt
- ✓ Teilnahme an internen Veranstaltungen und Festen. Abwechslungsreiches Wochenprogramm.
- ✓ Nutzung von Gemeinschaftsräumen und der gesamten Infrastruktur (wie z.B. Bibliothek, Kapelle, Kulturraum, Kegelbahn)
- ✓ Nutzung des Therapie- und Gesundheitsbad inklusive Fitness und Sauna
- ✓ Vermittlungshilfe für Wäscheservice, Hilfsmitteln, Medikamenten-Service, technische Dienstleistungen
- ✓ Förderung der Kontakte und gegenseitige Unterstützung der Bewohner
- ✓ Organisation kultureller und kirchlicher Veranstaltungen und Konzerte
- ✓ Vergünstigte Konditionen für Fahrdienste zu den nächstliegenden Städten, Ärzten und Bahnhöfen
- ✓ Frühstücks- und Abendbrotservice gegen Entgelt
- ✓ Postservice bei Abwesenheit: Annahme von Sendungen sowie Abgabe von Briefen
- ✓ Organisation von Ausflügen und Bewohnertreffen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten durch einen kleinen Einkaufsmarkt auf dem Gelände
- ✓ Vorhalten von Gästezimmern für Besucher
- ✓ Tägliche Wohlauf-Prüfung falls unabgemeldet fehlend beim Mittagessen
- ✓ Anschluss an den Gesundheitscampus & besondere Angebote